

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa : St-5228/2016
Dužnik : TERMOVENT – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 83323977570,
Zagreb, Miramarska 111

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 7.7.2021 do 7.10.2021

Vođene su aktivnosti vezano na unovčenje stečajne mase.

Jedina imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika je nekretnina upisana u zk.ul.2011 k.o. 321524 Novalja-1, k.č.br. 1074/158, pod nazivom Pašnjak Mala Vajta, površine 563m².

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, PU, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, se podneskom od 15. Lipnja 2021.g. očitovao da je nekretninu potrebno prodavati elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, sukladno odredbi čl.247 SZ.”

S obzirom na činjenično stanje na nekretnini da u naravi predstavlja asfaltiranu površinu koja služi kao put za pristup okolnim kakastarskim česticama na kojima su izgrađeni stambeni objekti, stečajna upraviteljica obratila se gradu Novalji da se očituje o statusu predmetne nekretnine.

Grad Novalja očitovao se 1.listopada 2021.g. i 5.listopada 2021.g.. na način da pozivajući se na Zakon o cestama i Zakon o komunalnom gospodarstvu kojima je propisano da ceste koje se koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi a nisu razvrstane kao javne ceste, postaju nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, neovisno o postojanju upisa vlasništva i /ili drugih stvarnih prava treće osobe i predlažu da stečajni dužnik izuzme predmetnu nekretninu iz stečajne mase jer komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja, a grad Novalja da će pokrenuti u najkraćem roku postupak evidentiranja ceste radi usklađenja stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. (Prilog br.1i2)

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika s slijedećim dnevnim redom:

1. Očitovanje grada Novalje o statusu nekretnine koja se vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:
Duga Resa, 7.10.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Jasna Brajdić

#